

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THADS QUẬN 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90 /TB-THADS

Quận 2, ngày 16 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2012/QĐ-PT ngày 22 tháng 10 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 45/2012/DS-ST ngày 25 tháng 6 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 3 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số N173257/CENVALUE-CTTĐ ngày 22 tháng 9 năm 2017 của Công ty Cổ Thẩm định giá Thế Kỳ;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 36/17/BĐGTS-THADS ngày 12 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Đấu giá Nam Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 423/17/TB-ĐG ngày 12 tháng 10 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đấu giá Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 423/17/TB-ĐG ngày 12 tháng 10 năm 2017 của Công ty Cổ phần Đấu giá Nam Giang như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 1326 đường 31C, khu đô thị An Phú – An Khánh, phường An Phú, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc thửa đất số 828, tờ bản đồ số 69, phường An Phú, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 396336, số vào sổ cấp GCN: CSO 05895 ngày 04/02/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp; Bản vẽ sơ đồ nhà đất số Hợp đồng 187/TP/17 do Công ty TNHH DV-TM Do đạc Tạ Phú đo vẽ đã được văn phòng đăng ký đất đai, thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 2 và các tài sản đã kê biên được liệt kê trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3. **Tình trạng pháp lý tài sản:**

- Bản án số 45/2012/DS-ST ngày 25/6/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định số 33/2012/QĐ-PT ngày 22/10/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 648/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh.

- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 03 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh.

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 396336, số vào sổ cấp GCN: CSO 05895 ngày 04/02/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp (Cơ quan Thi hành án đã thu hồi được giấy tờ bản chính).

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất số Hợp đồng 187/TP/17 do Công ty TNHH DV-TM Do đạc Tạ Phú đo vẽ đã được văn phòng đăng ký đất đai, thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 2 kiểm tra nội nghiệp.

- Chứng thư thẩm định giá số N173257/CENVALUE-CTTD ngày 22/9/2017 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thế Kỳ.

4. **Đặc điểm của tài sản:**

* **Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 828, tờ bản đồ số 69
- Diện tích đất: 200m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích SD: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Quyền sở hữu nhà ở:**

- Địa chỉ: số 1326 đường 31C, khu đô thị An Phú – An Khánh, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Theo GCN: nhà ở có diện tích xây dựng: 104.4m²; Diện tích sàn: 437.0m²
- Theo bản vẽ hiện trạng: tổng diện tích sàn xây dựng: 463.8m² (DT sàn xây dựng không được công nhận 26.8m², DT sàn xây dựng được công nhận: 437.0m²);

- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái BTCT.

- Số tầng: 02 + hầm + áp mái; Cấp (hạng) nhà ở: III

➤ Ghi chú:

- Vị trí nhà đất thuộc quy hoạch Khu dân cư do Công ty TNHH MTV Xây dựng và kinh doanh nhà làm chủ đầu tư theo Quyết định số 783/QĐ-TTg ngày 13/8/1999 của Thủ tướng Chính phủ. Lộ giới đường 31C: 12m.

- Nhà thuộc mẫu biệt thự song lập 2 (Khu C dự án 131ha) theo Điều lệ quản lý xây dựng được UBND Quận 2 ký tháng 7 năm 2011.

*** Tài sản khác gắn liền với nhà và đất:**

❖ Tầng 01:

- Từ mặt tiền đường nhìn vào trong nhà có 02 công bằng sắt đã qua sử dụng, bị rỉ sét; 04 đèn trang trí không rõ tình trạng sử dụng; 01 điện kế và 01 đồng hồ đo nước.

- Tường rào xây dựng bao quanh nhà bằng gạch có ốp đá, 01 hồ nước nhỏ có tiêu cảnh trên tường và có 07 cây cau lớn nhỏ trồng xung quanh nhà.

- 04 ghế đá + 01 bàn bằng đá.

- 04 con sục từ bằng đá (02 con màu trắng + 02 con màu đen).

- 03 đèn bằng đá.

- 08 đèn ốp tường đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng

- 01 cửa chính bằng sắt đã cũ, rỉ sét.

- 01 phòng khách + 01 đèn trùm đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng.

- 01 phòng ngủ cửa bằng gỗ đã cũ + 01 kệ gỗ đã cũ, bị mục nát + 01 cửa sổ bằng sắt đã cũ, rỉ sét.

- 01 phòng ăn có kệ bếp bằng gỗ đã cũ, mục nát.

- 01 đèn trùm đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng.

- 02 cửa sổ bằng sắt đã bị rỉ sét, cũ có gắn rèm cửa đã cũ.

- 02 cửa bên hông bằng sắt đã bị rỉ sét, cũ có gắn rèm cửa đã cũ.

- Sàn nhà bằng gỗ đã cũ, mục nát.

- 03 quạt treo tường đã cũ không rõ tình trạng sử dụng.

- Cầu thang lan can bằng gỗ đã cũ, sàn lát đá.
- 05 bóng đèn ốp tường đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng.

❖ **Tầng 02:**

- Cầu thang, lan can bằng gỗ đã cũ, sàn lát đá.
- 02 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh
- 01 cửa sổ bằng sắt đã cũ, ri sét có gắn rèm cửa đã cũ
- 04 đèn bên ốp tường bên ngoài
- Nhà vệ sinh:
 - + 01 máy nước nóng hiệu panasonic đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng (được bao xung quanh bằng kính hình chữ nhật).

+01 kiếng treo tường

+ 01 lavabo đã cũ

+ 01 bồn cầu đã cũ

+ 01 bồn tiểu đã cũ

- Phòng ngủ 01:

+ 02 cửa gỗ đã cũ, mục nát

+ 02 cửa sắt đã cũ, ri sét có gắn rèm cửa

+ 01 nhà vệ sinh: có 01 bồn cầu + 01 lavabo + 01 vòi hoa sen.

+ 05 đèn ốp tường đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng

+ 01 tủ gỗ đã qua sử dụng, đã cũ, mục nát.

- Phòng ngủ 02:

+ 02 cửa bằng sắt có gắn rèm cửa đã cũ.

+ 01 tủ bằng gỗ đã cũ, mục nát

+ 01 cửa gỗ đã cũ.

+ 03 đèn ốp tường đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng

- Phòng khách:

+ 01 tủ gỗ đã qua sử dụng, mục nát.

+ 01 cửa sổ bằng sắt đã cũ, ri sét có gắn rèm cửa đã cũ.

+ 01 cửa bằng gỗ đã cũ.

+ 07 đèn ốp tường.

❖ **Tầng áp mái:**

- 02 phòng ngủ

+ Phòng ngủ 01: 01 cửa gỗ đã cũ + 02 cửa sắt đã cũ, ri sét có gắn rèm cửa; 03 bóng đèn đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng + 01 tủ gỗ đã cũ, mục nát.

+ Phòng ngủ 02: 03 cửa sắt đã ri sét, cũ có gắn rèm cửa + 01 cửa gỗ + 01 tủ gỗ đã cũ, mục nát + 03 đèn treo tường đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng + 01 ghế gỗ, đã qua sử dụng.

- 01 nhà vệ sinh : 01 bồn cầu đã qua sử dụng + 01 lavabo đã qua sử dụng
 - + 01 Kiếng treo tường đã qua sử dụng + 01 cửa gỗ + 01 vòi hoa sen đã qua sử dụng.
 - 01 phòng thờ: 03 bóng đèn ốp tường đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng
 - + 01 cửa sắt đã bị rỉ sét.
 - 01 sân thượng: 01 bồn chứa nước inox
 - x hiện Sơn Hà đã qua sử dụng + 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời đã qua sử dụng + 01 ghế đá màu trắng đã cũ + 02 đèn đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng.
 - 01 cầu thang lan can bằng gỗ, lát nền đá.
 - 02 bóng đèn đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng
 - 01 sân phơi đồ: 01 cửa sắt đã cũ, rỉ sét và được bao quanh bằng sắt.
 - 01 giềng trời có khung sắt lợp bằng nhựa mèca.
- 5. Giá khởi điểm:** 18.034.000.000 đồng (*Viết bằng chữ: Mười tám tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định của pháp luật.
- 6. Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty Cổ phần Đầu giá Nam Giang.
- 7. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.
- 8. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**
- Thời gian phát hành hồ sơ đăng ký, nhận đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 18/10/2017 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/11/2017 tại trụ sở Công ty Cổ phần Đầu giá Nam Giang. Số 21 Phan Kế Bính, phường DaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 06/11/2017; ngày 07/11/2017 và ngày 08/11/2017 (trừ trường hợp Công ty Cổ phần Đầu giá Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp tiền vào tài khoản của Công ty Cổ phần Đầu giá Nam Giang.
 - Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 02/11/2017 và 03/11/2017, xem tại địa chỉ: Nhà số 1326 đường 31C, Khu đô thị An Phú – An Khánh, phường An Phú, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/11/2017.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Cổ phần Đầu giá Nam Giang, Số 21 Phan Kế Bính, phường DaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**
- Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền

đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty Cổ phần Đấu giá Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản tiền vào tài khoản số **3949.0.1055160.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Địa chỉ liên hệ:

* Công ty Cổ phần Đấu giá Nam Giang. Số 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028.39100057 - Di động: 09067226722

* Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh. Số 1404 Đòng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028.37422668

*** Lưu ý:**

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không có thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước Công ty Cổ phần Đấu giá Nam Giang sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSNDQ.2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Ngọc Lâm